



mise au point et développement du PAP, lot E place de l'Etoile à Luxembourg		
note de calcul des surfaces lot E		
parcelle bâtiment E1	emprise au sol bâtiment	%
	surface minérale	m2
	espace vert	total m2
	surface totale	782
parcelle bâtiment E2	emprise au sol bâtiment	1270
	surface minérale	
	espace vert	228
	surface totale	1055
parcelle bâtiment E3a	emprise au sol bâtiment	2378
	surface minérale	
	espace vert	40
	surface totale	420
parcelle bâtiment E3b	emprise au sol bâtiment	1334
	surface minérale	
	espace vert	38
	surface totale	952
parcelle bâtiment E3c	emprise au sol bâtiment	1735
	surface minérale	
	espace vert	745
	surface totale	420
parcelles bâtiments E4 et E5	emprise au sol bâtiment	784
	surface minérale	
	espace vert	600
	surface totale	1133
parcelle bâtiment E6	emprise au sol bâtiment	1927
	surface minérale	
	espace vert	300
	surface totale	1040
parcelles en copropriété E1, E2 + E3c	surface minérale	1449
	espace vert	
	surface totale	437
espaces verts publics	surface minérale	518
trottoirs et chemins piétons	espace vert	1020
chaussées	surface totale	1986
surface domaine public	surface minérale	1331
	espace vert	
	surface totale	27,57%
	surface parcelles privées	72,43%
	surface totale	100,00%
		4337
		11395
		15732

Légende:	
Espace vert privé	Limite lot E PAP
Espace vert public / aire de jeux	Limite parcelle
Bâtiments existants	Gabarit hors-sol
Habitations	Gabarit hors-sol max.
Bureaux	Gabarit parking souterrain
Espace minéral privé	Alignement à respecter
Domaine public	E1
Voirie public	NR
Accès parking privatif	NPa
	NCs
	NCm
	NCi
	NP

appartient à l'approbation provisoire du conseil communal du 23 juillet 2004 référence n° 82a/4/2003	
VILLE DE LUXEMBOURG	
	
appartient à l'approbation définitive du conseil communal du 31 janvier 2005 référence n° 82a/4/2003	
G	
F	
E	
D	16-10-03 adaptations de E1 et E2
C	26-09-03 adaptation de E3b
B	18-09-03 adaptations diverses
A	28-08-03 implantation E3a, E3b et E3b'
ind.	date modification
maître d'œuvre	Madame Frisch représentée par Monsieur et Madame Sax 2, rue du couvent L-1263 Howald
projet	mise au point et développement du plan d'aménagement particulier voté en 1993, lot "E" de la place de l'Etoile, Luxembourg
développeur	Hochtief Luxembourg S.A. 19, rue de Bitburg L-1273 Luxembourg
architectes	Fabeck architectes 1, rue du Château L-8385 Koerich e-mail: architectes@fabeck.lu
phase	PAP
titre	Plan masse Lot E
plan N°	PET_PAP_III
date	01/08/2003
échelle	1/500
format	A1
fichier info.	PAP-16-10-2003
remarques	D