



mise au point et développement du PAP, lot E place de l'Etoile à Luxembourg				
note de calcul des surfaces lot E				
		%	m2	total m2
parcelle bâtiment E1	emprise au sol bâtiment		782	
	surface minérale		260	
	espace vert		228	
	surface totale		1270	
parcelle bâtiment E2	emprise au sol bâtiment		1055	
	surface minérale		579	
	espace vert		744	
	surface totale		2378	
parcelle bâtiment E3a	emprise au sol bâtiment		420	
	surface minérale		40	
	espace vert		874	
	surface totale		1334	
parcelle bâtiment E3b	emprise au sol bâtiment		952	
	surface minérale		38	
	espace vert		745	
	surface totale		1735	
parcelle bâtiment E3c	emprise au sol bâtiment		420	
	surface minérale		94	
	espace vert		270	
	surface totale		784	
parcelle bâtiments E4 et E5	emprise au sol bâtiment		600	
	surface minérale		194	
	espace vert		1133	
	surface totale		1927	
parcelle bâtiment E6	emprise au sol bâtiment		300	
	surface minérale		109	
	espace vert		1040	
	surface totale		1449	
parcelles en copropriété E1, E2 + E3c	surface minérale		437	
	espace vert		81	
	surface totale		518	
			1020	
espaces verts publics				1986
trottoirs et chemins piétons				1331
chaussées				
surface domaine public		27,57%	4337	
surface parcelles privées		72,43%	11395	
surface totale lot E (version 2)		100,00%	15732	

- Légende:**
- Espace vert privé
 - Espace vert public / aire de jeux
 - Bâtiments existants
 - Habitations
 - Bureaux
 - Espace minéral privé
 - Domaine public
 - Voirie public
 - Accès parking privatif
 - Limite lot E PAP
 - Limite parcelle
 - Gabarit hors-sol
 - Gabarit hors-sol max.
 - Gabarit parking souterrain
 - Alignement à respecter
 - EI Désignation bâtiment
 - NR Niveau rez-de-chaussée
 - NP Niveau parking souterrain
 - NPa Entrée bâtiment
 - ▲ Accès parking souterrain
 - NCs Niveau corniche supérieure
 - NCm Niveau corniche intermédiaire
 - NCi Niveau corniche inférieure
 - NP Niveau pergola

appartient à l'approbation provisoire du conseil communal du 23 juillet 2004 référence n° 82a/4/2003		appartient à l'approbation définitive du conseil communal du 31 janvier 2005 référence n° 82a/4/2003	
G			
F			
E			
D	16-10-03	adaptations de E1 et E2	
C	26-09-03	adaptation de E3b	
B	18-09-03	adaptations diverses	
A	28-08-03	implantation E3a, E3b et E3c	
ind.	date	modification	sign.

maître d'ouvrage	Madame Frisch représentée par Monsieur et Madame Sax 2, rue du couvent L-1363 Howald		
projet	mise au point et développement du plan d'aménagement particulier voté en 1993, lot "E" de la place de l'Etoile, Luxembourg		
développeur	Hochtief Luxembourg S.A. 19, rue de Bitbourg L-1273 Luxembourg		
architectes	Fabeck architectes 1, rue du Château L-8385 Koerich e-mail architectes@fabeck.lu tél. 00352-263080-11333218000081		
phase	PAP		
titre	Plan masse Lot E		
plan N°	PET_PAP_III		
date	01/08/2003	remarques	
échelle	1/500	mod.	
format	A1		
fichier info.	PAP-16-10-2003		